

ردیف	نشانی	مساحت (متر مربع)	پلاک ثبتی	قیمت (به تومان)	توضیحات
۱	کرج-جاده محمدشهر-بلوار دشت بهشت- مشگین دشت-خیابان کانال - ۱۵۰ متر بعد از مبل امام علی(ع) سمت چپ از پلاک ثبتی ۱۶۴ اصلی قطعه اول	۳۰۰ متر مربع	از پلاک ثبتی ۱۶۴ اصلی	قیمت هر قطعه ۳۰۰ متری ۱۵۰ میلیون تومان	این ملک دارای کاربری مسکونی باغ ویلا می باشد . تعداد قطعات مورد فروش ۱۵ قطعه ۳۰۰ متری می باشد .
۲	کرج-جاده محمدشهر-بلوار دشت بهشت- مشگین دشت-خیابان کانال - ۱۵۰ متر بعد از مبل امام علی(ع) سمت چپ از پلاک ثبتی ۱۶۴ اصلی قطعه اول	۵۰۰ متر مربع	از پلاک ثبتی ۱۶۴ اصلی	قیمت هر قطعه ۵۰۰ متری ۲۲۰ میلیون تومان	این ملک دارای کاربری مسکونی باغ ویلا می باشد . تعداد قطعات مورد فروش ۲۰ قطعه ۵۰۰ متری می باشد .
۳	کرج-جاده محمدشهر-بلوار دشت بهشت- مشگین دشت-خیابان کانال - ۱۵۰ متر بعد از مبل امام علی(ع) سمت چپ از پلاک ثبتی ۱۶۴ اصلی قطعه اول	۷۰۰ متر مربع	از پلاک ثبتی ۱۶۴ اصلی	قیمت هر قطعه ۷۰۰ متری ۳۰۰ میلیون تومان	این ملک دارای کاربری مسکونی باغ ویلا می باشد . تعداد قطعات مورد فروش ۱۰ قطعه ۷۰۰ متری می باشد .
۴	کرج-جاده محمدشهر-بلوار دشت بهشت- مشگین دشت-خیابان کانال - ۱۵۰ متر بعد از مبل امام علی(ع) سمت چپ از پلاک ثبتی ۱۶۴ اصلی قطعه اول	۱۰۰۰ متر مربع	از پلاک ثبتی ۱۶۴ اصلی	قیمت هر قطعه یک هزار متری ۵۰۰ میلیون تومان	این ملک دارای کاربری مسکونی باغ ویلا می باشد . تعداد قطعات مورد فروش ۱۲ قطعه یک هزار متری می باشد .

ردیف	نشانی	مساحت (متر مربع)	پلاک ثبتی	قیمت (به تومان)	توضیحات
۵	کرج-جاده محمدشهر-بلوار دشت بهشت- مشگین دشت- خیابان کانال - بعد از مبل امام علی(ع) سمت چپ محل احداث مجتمع تجاری ایران زمین	۱۵ متر مربع تجاری	از پلاک ثبتی ۱۶۴ اصلی	۹۰ میلیون تومان	کلیه وحد های تجاری بصورت شش دانگ عرصه و اعیان و مالکیت و سرقفلی خواهد بود
۶	کرج-جاده محمدشهر-بلوار دشت بهشت- مشگین دشت- خیابان کانال - بعد از مبل امام علی(ع) سمت چپ محل احداث مجتمع تجاری ایران زمین	۳۰ متر مربع تجاری	از پلاک ثبتی ۱۶۴ اصلی	۱۸۰ میلیون تومان	کلیه وحد های تجاری بصورت شش دانگ عرصه و اعیان و مالکیت و سرقفلی خواهد بود
۷	کرج-جاده محمدشهر- بلوار دشت بهشت- مشگین دشت- خیابان کانال - بعد از مبل امام علی(ع) سمت چپ محل احداث مجتمع تجاری ایران زمین	۵۰ متر مربع تجاری	از پلاک ثبتی ۱۶۴ اصلی	۳۰۰ میلیون تومان	کلیه وحد های تجاری بصورت شش دانگ عرصه و اعیان و مالکیت و سرقفلی خواهد بود
۸	کرج-جاده محمدشهر-بلوار دشت بهشت- مشگین دشت- خیابان کانال - بعد از مبل امام علی(ع) سمت چپ محل احداث مجتمع تجاری ایران زمین	۹۰ متر مربع تجاری	از پلاک ثبتی ۱۶۴ اصلی	۵۰۰ میلیون تومان	کلیه وحد های تجاری بصورت شش دانگ عرصه و اعیان و مالکیت و سرقفلی خواهد بود

ردیف	نشانی	مساحت (متر مربع)	پلاک ثبتی	قیمت (به تومان)	توضیحات
۹	تهران - شهریار - صفا دشت - خیابان دانشگاه	۱۰۰۰ متر مربع	۳۶/۱۵۰	۳۰۰ میلیون تومان	این قطعات در موقعیت مناسب و کوهستانی بوده و دارای سند تک برگی می باشد. ضمناً برنامه ریزی و طراحی انجام شده توسط شهرداری در این منطقه ساخت مجتمع عظیم فرهنگی و ورزشی با کلیه امکانات رفاهی در دست اقدام می باشد که در آینده خیلی نزدیک پیشرفت چشم گیری در این منطقه حاصل خواهد شد.
۱۰	تهران - شهریار - صفا دشت - خیابان دانشگاه	۱۵۰۰ متر مربع	۳۶/۱۳۲	۴۵۰ میلیون تومان	
۱۱	شهری، بلوار سلمان فارسی، خیابان میثم جنوبی (خیابان قلعه گبری جنوبی) نبش خیابان گلزار	۲۶۰۰۰ پس از اصلاحی ۱۷۰۰۰ متر مربع	۲۰۴/۲۰۴/۱	۴۰ میلیارد تومان	این ملک دارای دسترسی فوق العاده بوده و در پهنه R۱۲۱ و با دستور نقشه پروانه ساختمانی با تراکم مفید ۵۰ هزار متر مربع مسکونی (۵۰۰ واحد آپارتمان ۱۰۰ متر مربعی) واگذار میگردد.
۱۲	شهری، بلوار سلمان فارسی، خیابان میثم جنوبی (خیابان قلعه گبری جنوبی) نبش خیابان گلزار	۱۰۰۰۰ متر مربع	۲۰۴/۲۰۴/۱	۲۵ میلیارد تومان	این ملک دارای دسترسی فوق العاده بوده و در پهنه R۱۲۱ و با دستور نقشه پروانه ساختمانی با تراکم مفید ۳۰ هزار متر مربع مسکونی (۳۰۰ واحد آپارتمان ۱۰۰ متر مربعی) واگذار میگردد.
۱۳	شهری، بلوار سلمان فارسی، خیابان میثم جنوبی (خیابان قلعه گبری جنوبی) نبش خیابان گلزار	۵۰۰ واحد آپارتمان مسکونی ۱۰۰ متری بصورت یکجا	۲۰۴/۲۰۴/۱	قیمت هر واحد آپارتمان ۱۷۰ میلیون تومان	تعداد ۵۰۰ واحد آپارتمان ۱۰۰ متر مربعی با کلیه امکانات که هر واحد دارای پارکینگ و انباری بوده و تا پایان سال آینده تحویل خواهد شد. ۱- ۲۰ درصد هنگام عقد قرارداد ۲- ۱۰ درصد هنگام تحویل ۳- ۱۰ درصد هنگام انتقال سند الباقی مبلغ بصورت اقساط بدون سود و کارمزد خواهد بود کل آپارتمانها بصورت یکجا به شرکتهای تعاونی مسکن و سازمانها و نهادها واگذار می گردد.

ردیف	نشانی	مساحت (مترمربع)	پلاک ثبتی	قیمت (به تومان)	توضیحات
۱۴	شهری، بلوار سلمان فارسی، خیابان میثم جنوبی (خیابان قلعه گبری جنوبی) نبش خیابان گلزار	۱۰۰ واحد آپارتمان مسکونی ۱۰۰ متری بصورت یکجا	۲۰۴/۲۰۴/۱	قیمت هر واحد آپارتمان ۱۷۰ میلیون تومان	تعداد ۱۰۰ واحد آپارتمان ۱۰۰ متر مربعی با کلیه امکانات که هر واحد دارای پارکینگ و انباری بوده و تا پایان سال آینده تحویل خواهد شد. ۱- ۲۰ درصد هنگام عقد قرارداد ۲- ۱۰ درصد هنگام تحویل ۳- ۱۰ درصد هنگام انتقال سند الباقی مبلغ بصورت اقساط بدون سود و کارمزد خواهد بود کل آپارتمانها بصورت یکجا به شرکتهای تعاونی مسکن و سازمانها و نهادها واگذار می گردد.
۱۵	صفا دشت، بلوار امام خمینی، بعد از تقاطع بلوار بی بی سکینه، سمت راست، محل کارگاه بلورسازی	۲۰,۰۰۰ مترمربع	از پلاک ۹ اصلی	۴ میلیارد تومان	این ملک دارای کاربری صنعتی و دسترسی فوق العاده عالی می باشد و جهت طرح های صنعتی و انبارداری مناسب می باشد.
۱۶	صفا دشت، بلوار امام خمینی، بعد از تقاطع بلوار بی بی سکینه، سمت راست، محل کارگاه بلورسازی	۱۲,۰۰۰ مترمربع	از پلاک ۹ اصلی	۲/۵ میلیارد تومان	این ملک دارای کاربری صنعتی و دسترسی فوق العاده عالی می باشد و جهت طرح های صنعتی و انبارداری مناسب می باشد.
۱۷	اسلامشهر- میدان قائم، انتهای خیابان سرو، بعد از پل زیر گذر قریه چیچکلو ، روبروی مجتمع صنعتی درودگران	۱۰,۰۰۰ مترمربع	۴۹ الی ۵۱ اصلی	۲ میلیارد تومان	این ملک به جهت مجاورت با اتوبان ساوه و نزدیکی به پایانه بزرگ باربری اتوبان تهران- ساوه جهت احداث بازار آهن آلات و یا بازار سنگ و یا مصالح ساختمانی و یا احداث کارخانه از موقعیت مکانی خوبی برخوردار می باشد.

ردیف	نشانی	مساحت (مترمربع)	پلاک ثبتی	قیمت (به تومان)	توضیحات
۱۸	اسلامشهر - میدان قائم، انتهای خیابان سرو، بعد از پل زیر گذر قریه چیچکلو، روبروی مجتمع صنعتی درودگران	۵,۰۰۰ مترمربع	۴۹ الی ۵۱ اصلی	۱ میلیارد تومان	این ملک به جهت مجاورت با اتوبان ساوه و نزدیکی به پایانه بزرگ باربری اتوبان تهران - ساوه جهت احداث بازار آهن آلات و یا بازار سنگ و یا مصالح ساختمانی و یا احداث کارخانه از موقعیت مکانی خوبی برخوردار می باشد.
۱۹	بزرگراه اشرفی اصفهانی، بالاتر از میدان پونک بلوار سیمون بولیوار، انتهای بلوار الوند، پروژه در حال ساخت مجتمع مسکونی بام پونک	۸۲ مترمربع مسکونی	۱۲۲/۱۸۹۱	۴۹۲ میلیون تومان	این آپارتمان در حال ساخت بوده و در یکی از بهترین نقاط منطقه ۵ تهران واقع شده منظره ای زیبا به شهر تهران و از سوی دیگر به ارتفاعات البرز است و منظره بسیار زیبا به طبیعت اطراف است. زمان تحویل واحد بهمن ماه سال آینده خواهد بود.
۲۰	بزرگراه اشرفی اصفهانی، بالاتر از میدان پونک بلوار سیمون بولیوار، انتهای بلوار الوند، پروژه در حال ساخت مجتمع مسکونی بام پونک	۱۲۳ مترمربع مسکونی	۱۲۲/۱۸۹۱	۷۳۸ میلیون تومان	این آپارتمان در حال ساخت بوده و در یکی از بهترین نقاط منطقه ۵ تهران واقع شده منظره ای زیبا به شهر تهران و از سوی دیگر به ارتفاعات البرز است و منظره بسیار زیبا به طبیعت اطراف است. زمان تحویل واحد بهمن ماه سال آینده خواهد بود.
۲۱	بزرگراه اشرفی اصفهانی، بالاتر از میدان پونک بلوار سیمون بولیوار، انتهای بلوار الوند، پروژه در حال ساخت مجتمع مسکونی بام پونک	۱۵۰ مترمربع مسکونی	۱۲۲/۱۸۹۱	۹۰۰ میلیون تومان	این آپارتمان در حال ساخت بوده و در یکی از بهترین نقاط منطقه ۵ تهران واقع شده منظره ای زیبا به شهر تهران و از سوی دیگر به ارتفاعات البرز است و منظره بسیار زیبا به طبیعت اطراف است. زمان تحویل واحد بهمن ماه سال آینده خواهد بود.

ردیف	نشانی	مساحت (متر مربع)	پلاک ثبتی	قیمت (به تومان)	توضیحات
۲۲	بزرگراه اشرفی اصفهانی، بالاتر از میدان پونک بلوار سیمون بولیوار، انتهای بلوار الوند، پروژه در حال ساخت مجتمع مسکونی بام پونک	۲۳۵ متر مربع مسکونی	۱۲۲/۱۸۹۱	۱/۴ میلیارد تومان	این آپارتمان در حال ساخت بوده و در یکی از بهترین نقاط منطقه ۵ تهران واقع شده منظره ای زیبا به شهر تهران و از سوی دیگر به ارتفاعات البرز است و منظره بسیار زیبا به طبیعت اطراف است. زمان تحویل واحد بهمن ماه سال آینده خواهد بود.
۲۳	ملارد - بلوار رسول اکرم (ص) - روبروی شهرداری	۴۰۰۰ متر مربع	۴۳/۱۳۵۰	۲/۵ میلیارد تومان	این ملک دارای موقعیت عالی و مناسب جهت احداث مجتمع مسکونی و یا تجاری-مسکونی و یا مجتمع تجاری - اداری می باشد.
۲۴	ابتدای بزرگراه تهران-ساوه -نبش شمالی بلوار نسیم شهر-اراضی باغستان شفق-قطعه ۱	۶۰۰ متر باغچه	از ۵۶ اصلی	۱۲۰ میلیون تومان	این قطعه بصورت باغچه بوده و دارای انشعاب آب می باشند و از موقعیت و دسترسی فوق العاده ای برخوردار است.
۲۵	ابتدای بزرگراه تهران-ساوه -نبش شمالی بلوار نسیم شهر-اراضی باغستان شفق-قطعه ۲	۶۰۰ متر باغچه	از ۵۶ اصلی	۱۲۰ میلیون تومان	این قطعه بصورت باغچه بوده و دارای انشعاب آب می باشند و از موقعیت و دسترسی فوق العاده ای برخوردار است.

ردیف	نشانی	مساحت (مترمربع)	پلاک ثبتی	قیمت (به تومان)	توضیحات
۲۶	ابتدای بزرگراه تهران-ساوه -نبش شمالی بلوار نسیم شهر-اراضی باغستان شفق-قطعه ۳	۶۰۰ متر باغچه	از ۱۵۶ اصلی	۱۲۰ میلیون تومان	این قطعه بصورت باغچه بوده و دارای انشعاب آب می باشند و از موقعیت و دسترسی فوق العاده ای برخوردار است.
۲۷	ابتدای بزرگراه تهران-ساوه -نبش شمالی بلوار نسیم شهر-اراضی باغستان شفق-قطعه ۴	۶۰۰ متر باغچه	از ۱۵۶ اصلی	۱۲۰ میلیون تومان	این قطعه بصورت باغچه بوده و دارای انشعاب آب می باشند و از موقعیت و دسترسی فوق العاده ای برخوردار است.
۲۸	منطقه ۲۱ تهران (ابتدای بزرگراه تهران- کرج)، وردآورد جنوبی، خیابان ولیعصر، خیابان زارعی فر	۱۰۰۰ مترمربع	۴/۱۲۶۵	۱/۵ میلیارد تومان	این ملک با کاربری مسکونی بوده و دارای دستور نقشه پروانه ساختمان می باشد.
۲۹	منطقه ۲۱ تهران (ابتدای بزرگراه تهران- کرج)، وردآورد جنوبی، خیابان ولیعصر، خیابان زارعی فر	۱۰۰۰ مترمربع	۴/۱۲۶۶	۱/۵ میلیارد تومان	این ملک با کاربری مسکونی بوده و دارای دستور نقشه پروانه ساختمان می باشد.

ردیف	نشانی	مساحت (مترمربع)	پلاک ثبتی	قیمت (به تومان)	توضیحات
۳۰	منطقه ۲۱ تهران (ابتدای بزرگراه تهران- کرج)، وردآورد جنوبی، خیابان ولیعصر، خیابان زارعی فر	۱۰۰۰ مترمربع	۴/۱۲۶۹	۱/۵ میلیارد تومان	این ملک با کاربری مسکونی بوده و دارای دستور نقشه پروانه ساختمان می باشد.
۳۱	منطقه ۲۱ تهران (ابتدای بزرگراه تهران- کرج)، وردآورد جنوبی، خیابان ولیعصر، خیابان شهیدرجایی	۱۰۰۰ مترمربع	۴/۱۳۲۵	۱/۷ میلیارد تومان	این ملک با کاربری مسکونی بوده و دارای پروانه ساختمان و در مرحله فنداسیون می باشد
۳۲	منطقه ۲۱ تهران (ابتدای بزرگراه تهران- کرج)، وردآورد جنوبی، خیابان ولیعصر، خیابان شهیدرجایی	۱۰۰۰ مترمربع	۴/۱۳۲۶	۱/۹ میلیارد تومان	این ملک با کاربری مسکونی بوده و دارای پروانه ساختمان و در مرحله اجرای اسکلت می باشد.
۳۳	منطقه ۲۱ تهران (ابتدای بزرگراه تهران- کرج)، وردآورد جنوبی، خیابان ولیعصر، خیابان شهیدرجایی	۱۰۰۰ مترمربع	۴/۱۳۲۸	۱/۵ میلیارد تومان	این ملک با کاربری مسکونی بوده و دارای دستور نقشه پروانه ساختمان می باشد.

ردیف	نشانی	مساحت (مترمربع)	پلاک ثبتی	قیمت (به تومان)	توضیحات
۳۴	منطقه ۲۱ تهران (ابتدای بزرگراه تهران- کرج)، وردآورد جنوبی، خیابان ولیعصر، خیابان شهیدرجایی	۱۰۰۰ مترمربع	۴/۱۳۲۹	۱/۵ میلیارد تومان	این ملک با کاربری مسکونی بوده و دارای دستور نقشه پروانه ساختمان می باشد.
۳۵	منطقه ۲۱ تهران (ابتدای بزرگراه تهران- کرج)، وردآورد جنوبی، خیابان ولیعصر، خیابان شهیدرجایی	۵۰۰ مترمربع	۴/۱۳۴۹	۷۵۰ میلیون تومان	این ملک با کاربری مسکونی بوده و دارای دستور نقشه پروانه ساختمان می باشد.
۳۶	منطقه ۲۱ تهران (ابتدای بزرگراه تهران- کرج)، وردآورد جنوبی، خیابان ولیعصر، خیابان شهیدرجایی	۵۰۰ مترمربع	۴/۱۳۵۳	۷۵۰ میلیون تومان	این ملک با کاربری مسکونی بوده و دارای دستور نقشه پروانه ساختمان می باشد.
۳۷	منطقه ۲۱ تهران (ابتدای بزرگراه تهران- کرج)، نبش وردآورد جنوبی	۱۰۰۰ مترمربع	۴/۹۰۲	یک میلیارد تومان	این ملک دارای کاربری مسکونی بوده و از دسترسی عالی و فوق العاده برخوردار می باشد.

ردیف	نشانی	مساحت (مترمربع)	پلاک ثبتی	قیمت (به تومان)	توضیحات
۳۸	منطقه ۲۱ تهران (ابتدای بزرگراه تهران - کرج)، نبش وردآورد جنوبی	۱۰۰۰ مترمربع	۴/۹۰۲	یک میلیارد تومان	این ملک دارای کاربری مسکونی بوده و از دسترسی عالی و فوق العاده برخوردار می باشد.
۳۹	منطقه ۲۱ تهران (ابتدای بزرگراه تهران - کرج)، نبش وردآورد جنوبی	۱۰۰۰ مترمربع	۴/۹۰۲	یک میلیارد تومان	این ملک دارای کاربری مسکونی بوده و از دسترسی عالی و فوق العاده برخوردار می باشد.
۴۰	منطقه ۲۱ تهران (ابتدای بزرگراه تهران - کرج)، نبش وردآورد جنوبی	۵۰۰ مترمربع	۴/۹۰۲	۶۰۰ میلیون تومان	این ملک دارای کاربری مسکونی بوده و از دسترسی عالی و فوق العاده برخوردار می باشد.
۴۱	منطقه ۲۱ تهران (ابتدای بزرگراه تهران - کرج)، نبش وردآورد جنوبی	۵۰۰ مترمربع	۴/۹۰۲	۶۰۰ میلیون تومان	این ملک دارای کاربری مسکونی بوده و از دسترسی عالی و فوق العاده برخوردار می باشد.

ردیف	نشانی	مساحت (متر مربع)	پلاک ثبتی	قیمت (به تومان)	توضیحات
۴۲	منطقه ۲۱ تهران (ابتدای بزرگراه تهران - کرج)، نبش وردآورد جنوبی	۵۰۰ مترمربع	۴/۹۰۲	۶۰۰ میلیون تومان	این ملک دارای کاربری مسکونی بوده و از دسترسی عالی و فوق العاده برخوردار می باشد.
۴۳	منطقه ۲۱ تهران (ابتدای بزرگراه تهران - کرج)، وردآورد جنوبی، خیابان مطهری	۶۱۲۰	۴/۱۰۱۵	۱۲ میلیارد تومان	این ملک دارای دستور نقشه پروانه ساختمان با تراکم ۳۲۰ درصد می باشد. (۳۰۰ واحد حدود ۷۰ متر مربعی)
۴۴	شهری، میدان معلم، خیابان میثم، (انتهای بزرگراه امام علی(ع)، نبش خیابان گلزار	۷۰۰۰ متر مربع	۲۰۴/۲۰۴/۱	۱۸ میلیارد تومان	این ملک دارای دسترسی عالی و موقعیت فوق العاده بوده و در پهنه R121 قرار داشته با تراکم ۳۲۰ درصد و با پروانه ساختمان ۳۰۰ واحد آپارتمان ۷۵ متری واگذار می گردد.
۴۵	زنجان، شهرستان ایجرود، جنب جاده بیجار	۲۰۰ هکتار	۱۳۸/۲۰	۶ میلیارد تومان	با توجه به مساحت زیاد این ملک جهت اجرای هر طرحی بسیار مناسب می باشد.

ردیف	نشانی	مساحت (متر مربع)	پلاک ثبتی	قیمت (به تومان)	توضیحات
۴۶	کرج، شهرک وحدت، بلوار شهیدان بخشی، خیابان نامدار، چهارمین قطعه شمالی	۴۰۰۰ متر مربع	۱۶۳/۶۵۸۰	۲/۵ میلیارد تومان	این ملک با کاربری مسکونی بوده و دارای موقعیت فوق العاده جهت احداث مجتمع های تجاری مسکونی می باشد و با دستور نقشه پروانه ساختمان واگذار میگردد.
۴۷	منطقه ۲۲ تهران، انتهای بزرگراه همت، وردآورد شمالی، بلوار شهید اردستانی، جنب مجتمع مسکونی نگین غرب، قطعه S8	۱۵۶۷۰ متر مربع	۴/۴۴۳	۹۰ میلیارد تومان	این ملک دارای موقعیت استثنایی و بر اصلی ۳۵ متری اردستانی قرار دارد و داری کاربری تجاری، اداری با تراکم ۴۹۰ درصد میباشد مساحت اصلی این قطعه ۱۸۵۰۰ متر مربع و طبق طرح پهنه بندی ۱۵۶۷۰ متر مربع با کاربری تجاری اداری میباشد
۴۸	منطقه ۲۲ تهران، انتهای بزرگراه همت، وردآورد شمالی، انتهای خیابان دانش غربی	۱۸۴۴۵ متر مربع	۴/۲۰۱۶	۵۵ میلیارد تومان	این ملک دارای دستورنقشه پروانه ساختمان با تراکم ۳۲۰ درصد تجاری مسکونی (۶۰درصد تجاری و ۲۶۰درصد مسکونی) می باشد و در پهنه M114 قرار دارد.
۴۹	منطقه ۲۲ تهران، انتهای بزرگراه همت، وردآورد شمالی، انتهای خیابان دانش غربی	۱۹۳۰۰ متر مربع	۴/۲۰۲۰	۶۵ میلیارد تومان	این ملک دارای دستورنقشه پروانه ساختمان با تراکم ۳۲۰ درصد تجاری مسکونی (با ۶۰ درصد تجاری و ۲۶۰ درصد مسکونی) می باشد و در پهنه M114 قرار دارد
۵۰	منطقه ۲۲ تهران، انتهای بزرگراه همت، وردآورد شمالی، بلوار شهید اردستانی، نبش میدان دانش قطعه T2	۳۴۲۲ متر مربع	۴/۴۴۷	۲۰ میلیارد تومان	این ملک با موقعیت عالی و استثنایی در نبش میدان دانش واقع شده و دارای دستور نقشه پروانه ساختمانی با تراکم ۳۴۵ درصد کاربری تجاری اداری می باشد

ردیف	نشانی	مساحت (متر مربع)	پلاک ثبتی	قیمت (به تومان)	توضیحات
۵۱	منطقه ۲۲ تهران، انتهای بزرگراه همت، وردآورد شمالی، بلوار شهید اردستانی، نبش میدان دانش قطعه T3	۱۸۷۵ متر مربع	۴/۴۴۷	۱۲ میلیارد تومان	این ملک با موقعیت عالی و استثنایی در نبش میدان دانش واقع شده و دارای دستور نقشه پروانه ساختمانی با تراکم ۲۵۵ درصد کاربری تجاری اداری می باشد.
۵۲	بزرگراه تهران کرج نبش خیابان وردآورد جنوبی	۸۱۰۰۰ متر مربع	۴/۹۰۲	۱۶۰ میلیارد تومان	این ملک دارای کاربری مسکونی بوده و در یک موقعیت عالی و استثنایی واقع گردیده است و دارای پهنه R241 (کاربری مسکونی با تراکم ۱۸۰ درصد می باشد). این ملک دارای نقشه تفکیکی ۱۲۹ قطعه ۵۰۰ متری می باشد.
۵۳	منطقه ۲۲ تهران، انتهای بزرگراه همت، وردآورد شمالی، بلوار شهید اردستانی، انتهای خیابان دانش غربی	۸۹۰۰ متر مربع	۴/۲۰۱۴	۲۴ میلیارد تومان	حدود ۳۰ درصد از این ملک دارای کاربری مسکونی تجاری با تراکم ۳۲۰ درصد بوده در پهنه M114 (تجاری مسکونی) قرار دارد. این ملک با پروانه ساختمان ۱۸۰۰ متر مربع تجاری و ۷۰۰۰ متر مربع مسکونی واگذار می گردد.
۵۴	منطقه ۲۲ تهران، انتهای بزرگراه همت، وردآورد شمالی، بلوار شهید اردستانی، انتهای خیابان دانش غربی	۱۶۶۷۵ متر مربع	۴/۲۰۱۲	۱۲۰ میلیارد تومان	کل این ملک دارای کاربری مسکونی تجاری با تراکم ۳۲۰ درصد بوده در پهنه M114 (تجاری مسکونی) قرار دارد. این ملک با پروانه ساختمانی ۱۰ هزار متر مربع تجاری و ۴۰ هزار متر مربع مسکونی واگذار می شود.
۵۵	کرج، محمدشهر، همایون ویلا، روبروی شهربازی، خیابان محراب	۶۰۰۰ متر مربع	۳۶۲/۷۱۸ ۳۶۲/۷۱۹	۸ میلیارد تومان	این ملک دارای پروانه ساختمان ۱۲۶ واحد مسکونی و ۳۰ مغازه تجاری بوده و در حال حاضر در مرحله اتمام فونداسیون و اجرای سقف اول میباشد. ضمناً مساحت ۲۰۰۰ متر مربع از این ملک بابت افزایش پروانه ساختمان به شهرداری محمد شهر واگذار گردیده است.

ردیف	نشانی	مساحت (متر مربع)	پلاک ثبتی	قیمت (به تومان)	توضیحات
۵۶	ابتدای اتوبان تهران ساوه، بلوار نسیم شهر، قطعات باغستان شفق	۶۰۰ متر مربع	۵۶	۱۲۰ میلیون تومان	به صورت باغچه بوده و دارای موقعیت و دسترسی عالی می باشد.
۵۷	اسلامشهر، میدان قائم، روبروی شهرک صنعتی درودگران	۱۰۰۰ متر مربع	۴۹/۱۰۱	۳۰۰ میلیون تومان	این ملک دارای موقعیت صنعتی بود و تعداد قطعات مورد فروش ۱۰۰ قطعه می باشد.
۵۸	جاده طالقان، کیلومتر ۱۰، منطقه خوزنان ضلع شمالی جاده مجتمع ویلایی کوهستان با ۱۰۸ دستگاه ویلای ۱۶۰ متری	۱۱ هکتار	۹/۱۹۷	۳۰ میلیارد تومان	این ملک در یک موقعیت فوق العاده عالی و استثنایی واقع شده و به صورت یک مجتمع ویلایی با ۱۰۸ ویلای نیمه کاره ۱۶۰ متری می باشد.
۵۹	بزرگراه کرج هشتگرد، بعد از پل هوایی (۵۰۰) متر قبل از خاورپرس) خیابان پیشاهنگی گلدشت، قطعات ۴ و ۵	۶۸۵۰ متر مربع	۶۸/۱۴۳ ۶۹/۱۴۳	۴ میلیارد تومان	این ملک با موقعیت عالی و دارای دو جلد سند مالکیت شش دانگ و بر اصلی بزرگراه کرج هشتگرد واقع شده و دارای ۴۵۰ متر مربع ساختمان دوبلکس اداری بوده و همچنین دارای یک حلقه چاه عمیق با پروانه و برق سه فاز ۱۰۰ آمپر می باشد.
۶۰	قائن، زیر کوه، کیلومتر ۱۵ مقابل روستای محمد آباد، حسین آباد شبانی	۱۳ هکتار	۳۴۸	۶۰۰ میلیون تومان	این ملک از موقعیت مکانی فوق العاده ای برخوردار می باشد.

ردیف	نشانی	مساحت (متر مربع)	پلاک ثبتی	قیمت (به تومان)	توضیحات
۶۱	آمل، پلور، ۹۰۰ متر از جاده هراز به سمت زیار، شهرک نگین (تقسیم شده به ۲۸۵ قطعه زمین ۷۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربعی)	۲۹۷۰۰۰ (۳۰ هکتار)	۴۲/۱۶۶	۳۰ میلیارد تومان	این ملک مسطح بوده و در یک منطقه بسیار زیبا و خوش آب و هوا و در فاصله حدود ۹۰۰ متری از جاده هراز واقع شده و دارای امکاناتی از قبیل ویلا، آب، برق، تلفن و نگهبانی بوده، همچنین دارای چاه آب و چشمه و جاده اختصاصی میباشد.
۶۲	قزوین - ابتدای جاده بوئین زهرا اراضی عصمت آباد جنب موتور آب زمین معروف به ۴۰ هکتاری	۴۰۵۰۰۰ متر مربع (۴۰ هکتار)	۱۹/۲	۴ میلیارد تومان	این ملک فوق العاده حاصلخیز بوده و دارای سهم آب و حق آب می باشد و جهت تفکیک به یکصد قطعه باغ و یا باغچه های ۴۰۰۰ متری خصوصی خانوادگی بسیار مناسب خواهد بود و با توجه به دسترسی آسان به شهرهای تهران و قزوین، بهترین مکان جهت احداث باغ های خصوصی خانوادگی میباشد.
۶۳	قرچک، منطقه پوئینگ، نبش خیابان سرسبز هفتم	۹۵۰۰ متر مربع	۲۴/۲۱۷	۵ میلیارد تومان	این ملک دارای موقعیت کاربری تجاری و مسکونی بوده و مناسب جهت احداث مجتمع تجاری مسکونی می باشد. ضمناً نقشه های ساختمانی طراحی شده و بخشی از عوارض صدور پروانه ساختمان به شهرداری قرچک پرداخت شده است.

ردیف	نشانی	مساحت (متر مربع)	پلاک ثبتی	قیمت (به تومان)	توضیحات
۶۴	مازندران، سلمان شهر، جاده شهرک صنعتی، بعد از شهرک لاکوده	۴۷ هزار متر مربع	۳۶۵/۲۲	۸ میلیارد تومان	این ملک دارای موقعیت فوق العاده عالی بوده و از چشم انداز بسیار زیبا به طبیعت برخوردار است و دارای سطحی صاف و محصور می باشد و در منطقه بسیار زیبای ویلایی قرار داشته و دارای امکانات شهری می باشد. ضمناً مساحت کل این ملک ۶۸۷ متر مربع بوده که ۵۰ درصد آن متعلق به غیر (مالک عرصه) می باشد که تفکیک و انتقال بصورت شش دانگ بعهدہ فروشنده است.
۶۵	بزرگراه تهران-کرج، جاده ماهدشت، ابتدای ورودی زیبادشت	۳۵۰۰۰	۵/۴۸	۹ میلیارد تومان	این املاک در منطقه خوش آب و هوا واقع شده و دارای مصوبه کاربری ویلایی در قطعات ۷۰۰ متری با ۲۰ درصد اجازه ساخت بوده و جهت احداث شهرکهای ویلایی لوکس بسیار مناسب می باشد.

ردیف	نشانی	مساحت (متر مربع)	پلاک ثبتی	قیمت (به تومان)	توضیحات
۶۶	بزرگراه تهران-قم نرسیده به فرودگاه امام خمینی (رحمت اله علیه) روبروی پاسگاه حسن آباد-ابتدای جاده چرم شهر- (کیلومتر ۱۵) شهرک انیس آباد - قطعه ۴	۶۸۰ هزار متر مربع (۸۰۰ قطعه خالص ۶۰۰ متری)	۲۶/۴	قیمت هر قطعه ۱۵۰ میلیون تومان	این ملک دارای مصوبه با کاربری مسکونی می باشد و در یک موقعیت خوب و نزدیک تهران و نزدیک فرودگاه امام خمینی (ره) واقع شده است و تا فرودگاه فقط حدود ۱۰ دقیقه فاصله داشته و تا بزرگراه آزادگان که دسترسی به تمام نقاط تهران دارد نیز حدود ۲۰ دقیقه فاصله دارد، این ملک دارای آب و برق و چاه عمیق با پروانه و مجوز می باشد و به همین دلیل تمام قطعات ۶۰۰ متری یک انشعاب رایگان دائمی آب خواهند داشت. ضمناً قیمت هر باغچه ۱۵۰ میلیون
۶۷	بزرگراه تهران- قم نرسیده به فرودگاه امام خمینی (رحمت اله علیه) روبروی پاسگاه حسن آباد-ابتدای جاده چرم شهر- (کیلومتر ۱۵) شهرک انیس آباد - قطعه ۵	۶۸۰ هزار متر مربع (۸۰۰ قطعه خالص ۶۰۰ متری)	۲۶/۵	قیمت هر قطعه ۱۵۰ میلیون تومان	تومان بوده که به علت فروش یکجا به قیمت ۷۰ میلیون تومان برای هر قطعه به فروش می رسد. شرایط فروش برای هر قطعه به شرح ذیل می باشد: ۱۰ میلیون تومان هنگام مبیعه نامه ۶۰ میلیون تومان در ۶۰ قسط یک میلیون تومانی
۶۸	بزرگراه تهران-قم نرسیده به فرودگاه امام خمینی (رحمت اله علیه) روبروی پاسگاه حسن آباد-ابتدای جاده چرم شهر- (کیلومتر ۱۵) شهرک انیس آباد - قطعه ۶	۶۸۰ هزار متر مربع (۸۰۰ قطعه خالص ۶۰۰ متری)	۲۶/۶	قیمت هر قطعه ۱۵۰ میلیون تومان	توجه: فروش قطعات بصورت یکجا می باشد ضمناً قیمت قطعات برای خریدارانی که قصد خرید یکجا را دارند قابل مذاکره می باشد.

ردیف	نشانی	مساحت (مترمربع)	پلاک ثبتی	قیمت (به تومان)	توضیحات
۶۹	بزرگراه آزادگان، ابتدای ورودی بلوار الغدیر، خیابان حسینی بزرگراه آزادگان، ابتدای ورودی بلوار الغدیر، خیابان حسینی	۲۹,۰۰۰ متر مربع	۲/۳۱۰	۲۰ میلیارد تومان	این ملک دارای ۳۰ درصد کاربری مسکونی و مابقی تجاری، تفریحی می باشد.
۷۰	منطقه ۴، خیابان استاد حسن بنا، خیابان سجاد شرقی، بلوار سامان، انتهای خیابان الزهراء، ضلع شرقی پلاک ۲۱ منطقه ۴، خیابان استاد حسن بنا، خیابان سجاد شرقی، بلوار سامان، انتهای خیابان الزهراء، ضلع شرقی پلاک ۲۱	۶۷۵	۴۵/۷۰۲	۶ میلیارد تومان	این ملک در انتهای خیابان الزهراء و دارای موقعیت عالی و جنب فضای سبز واقع شده است. این ملک در انتهای خیابان الزهراء و دارای موقعیت عالی و جنب فضای سبز واقع شده است.
۷۱	کرج، علی(ع) کرج، جاده محمد شهر، بلوار دشت بهشت، مشگین دشت، جنب بازار میل امام علی(ع)	۳۲۰۰۰	۱۶۴/۳۶۳	۱۶ میلیارد تومان	این ملک دارای دستور نقشه پروانه ساختمان جهت احداث ۷۰ هزار متر مربع بنای مسکونی می باشد.

ردیف	نشانی	مساحت (متر مربع)	پلاک ثبتی	قیمت (به تومان)	توضیحات
۷۲	رشت، لشت نشاء (سه قطعه تفکیکی رشت، لشت نشاء (سه قطعه تفکیکی ۶ دانگ مجموعاً ۵ هکتار)	۵ هکتار	۱۷/۲۰	۵میلیارد تومان	این ملک دارای اعیانی و ساختمان بوده و در موقعیت مکانی خوبی قرار دارد.
۷۳	تاکستان، بخش ۱۱، ضیاء آبادتاکستان، بخش ۱۱، ضیاء آباد	۱۳ هکتار	۵/۷۹۰	۱ میلیارد تومان	این ملک دارای موقعیت عالی و مساحت زیاد و آب و هوای پاک می باشد.
۷۴	قزوین - بوئین زهرا - علیرضا آبادقزوین، بوئین زهرا، علیرضا آباد	۲۴ هکتار	۴۷/۱	۱/۵ میلیارد تومان	این ملک دارای موقعیت عالی و مساحت زیاد و آب و هوای پاک می باشد. و تعداد قطعات مورد فروش ۱۰ قطعه ۲۴ هکتاری می باشد.
۷۵	بزرگراه تهران کرج، ابتدای جاده ماهدشت (۱۵۵۰ متر از تقاطع اتوبان کرج به سمت محمد شهر کرج) مجتمع طوبی	۶۱۲۷۰ متر مربع زمین و ۵۰۰ هزار متر مربع تراکم تجاری، اداری	۱۶۲/۲۷۸۴	۲۵۰ میلیارد تومان	این ملک دارای ۵۰۰ هزار متر مربع مصوبه تجاری اداری می باشد (۲۰۰ هزار متر مربع تجاری و ۳۰۰ هزار متر مربع اداری می باشد) ۶۰ درصد سطح اشغال در ۱۵ طبقه (۹۰۰ درصد تجاری اداری). همچنین دارای موقعیت عالی و استثنایی بوده و در کل استان البرز مرکزیت دارد و از تمامی نقاط این استان دارای دسترسی عالی بوده و مناسب جهت احداث یکی از بزرگترین مراکز تجاری - اداری در این استان می باشد. ضمناً این ملک سه بر بوده که بر اصلی آن بلوار ۴۵ متری می باشد و در حال حاضر ملک مذکور ۲۰ هزار متر مربع بنا و ساختمان دارد که شامل ۱۰ هزار متر سالن سرپوشیده و تاسیسات، یک حلقه چاه با موتور آب، یک منبع هوایی و ساختمانهای مسکونی میگردد. ضمناً کل ملک دارای پایان کار نیز می باشد.

ردیف	نشانی	مساحت (مترمربع)	پلاک ثبتی	قیمت (به تومان)	توضیحات
۷۶	بزرگراه تهران کرج - جاده ماهدشت، نرسیده به بیمارستان شریعتی، نبش خیابان جم	۷۰ هزار متر مربع زمین و ۳۰۰ هزار متر مربع تراکم تجاری، اداری	۶/۲۲۵	۹۰ میلیارد تومان	این ملک سه نبش بوده که شمالاً بر جاده اصلی ماهدشت واقع شده و شرقاً و غرباً به خیابان ۲۰ متری منتهی می گردد ضمناً ملک مذکور محصور بوده و دارای یک حلقه چاه، برق سه فاز، منبع هوایی، استخر ذخیره آب و یک بنای نسبتاً قدیمی می باشد. همچنین دارای دستور نقشه پروانه ساختمان جهت احداث مجتمع تجاری- اداری با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم ۴۲۰٪ میباشد و در مکانی مناسب با دسترسی عالی بوده و جهت احداث مجتمعهای بزرگ تجاری- اداری ایده آل و فوق العاده میباشد.
۷۷	منطقه ۱۹ تهران، انتهای خانی آبادنو، ضلع شمالی شهرک رسالت، ۴۰۰ قطعه با سند مالکیت ششدانگ (۱۲۰ مترمربع تا ۳۰۰ مترمربع)	متراژ کل پلاکها ۷۶۰۰۰ متر مربع	۶ اصلی	۳۰۰ میلیارد تومان	تعداد قطعات ۴۰۰ قطعه بوده و هر یک از این قطعات دارای یک جلد سند مالکیت ششدانگ میباشد و در موقعیت فوق العاده عالی واقع شده است و دسترسی خوبی از طریق بزرگراه آزادگان به تمام نقاط تهران دارند و از نظر موقعیت نیز شمال این قطعات بزرگراه آزادگان واقع شده و در غرب آن پارک شهید بابایی و در جنوب آن شهرک مسکونی رسالت قرار دارد. ضمناً هر یک از این قطعات به طور جداگانه با کاربری مسکونی واگذار می گردد.

ردیف	نشانی	مساحت (متر مربع)	پلاک ثبتی	قیمت (به تومان)	توضیحات
۷۸	فردیس کرج انتهای خیابان کانال غربی به سمت مشکین دشت میدان سالار (خوشنام) خیابان فخر آباد نرسیده به مجتمع مسکونی گل‌های نیروی انتظامی خیابان کوشک انتهای چهارمین خیابان سمت چپ (کوچه موتور آب) (تعداد ۵۴ قطعه با اسناد مالکیت ۶ دانگ)	۲۲۰۰۰۰ متر مربع (۲۲ هکتار)	۳ اصلی و ۵۴ پلاک فرعی	۶۰ میلیارد تومان	املاک مذکور شامل ۵۴ قطعه زمین ۶ دانگ حدود ۴ هزار متری بوده و در یک منطقه فوق العاده خوش آب و هوا و ایده آل واقع شده و جهت اجرای طرح‌های ویلا سازی و یا احداث مجتمع های ویلایی و یا مسکونی و یا باغچه های خانوادگی مناسب می باشد. ضمناً این املاک از دسترسی محلی مناسب و آب و هوای بسیار عالی برخوردار میباشد
۷۹	بزرگراه تهران ساوه - کیلومتر ۷۵ ، روبروی شهرک صنعتی، اراضی مهر (۲۰۳ قطعه، هر قطعه دارای سند مالکیت شش دانگ جداگانه می باشد) از پلاک اصلی ۳۳	۳,۰۰۰,۰۰۰ متر مربع ۳ میلیون متر مربع	۳۳ اصلی و ۲۰۳ پلاک فرعی	۹۰ میلیارد تومان	این قطعات در مجاور شهرک صنعتی قرار دارد و کلیه قطعات دارای اسناد مالکیت شش دانگ بوده و در کنار یکدیگر قرار داشته و در کیلومتر ۷۰ اتوبان تهران - ساوه واقع شده که با میدان آزادی حدود ۴۵ دقیقه فاصله دارد و بعلت وسعت زیاد و تفکیک بودن قطعات، فوق العاده مناسب و آماده جهت احداث شهرک صنعتی میباشد و همچنین برای اجرای هر گونه طرح دیگر اقتصادی از موقعیت استثنائی برخوردار است

ردیف	نشانی	مساحت (متر مربع)	پلاک ثبتی	قیمت (به تومان)	توضیحات
۸۰	تهران - انتهای اشرفی اصفهانی - شهرک نفت - انتهای خیابان معین	۸۵۰۰ متر مربع	از پلاک اصلی ۱۲۱	۱۴ میلیارد تومان	این ملک بصورت مشاع بوده و در طرح شهرداری واقع گردیده و شهرداری ۳۰٪ از مساحت ملک را با کاربری مسکونی بصورت معوض در همان منطقه جایگزین می نماید و یا به قیمت کارشناسی مبلغ آن توسط شهرداری پرداخت میگردد.
۸۱	پاکدشت - فرون آباد - خیابان امام خمینی	۲۱۳۱۶۹ (۲۱ هکتار)	۵۲-۱۰۷	۲۰ میلیارد تومان	این ملک دارای مصوبه با کاربری تجاری - مسکونی بوده و دارای دسترسی فوق العاده ای میباشد و تا سه راه افسریه و بزرگراه ازادگان کمتر از ده دقیقه فاصله دارد. در این مزایده زمین با کاربری تجاری مسکونی هر متر مربع فقط ۹۰ هزار تومان قیمت گذاری گردیده است
۸۲	بزرگراه تهران - قم، حسن آباد، خ شهید کلینی، مجتمع مسکونی یاس	۱۲۵۰۰	۱۴/۱۳۵	۷ میلیارد تومان	این ملک دارای ۱۸۰ درصد تراکم مسکونی در قطعات ۲۰۰ متری و با پروانه ساختمان واگذار میگردد و تعداد زیادی از واحدها در مرحله اسکلت میباشد ضمناً مساحت کل مجتمع ۱۷۵۰۰ متر مربع میباشد که ۵ هزار متر از مساحت ساخته و تحویل گردیده است و مابقی ملک در مرحله اسکلت میباشد
۸۳	جاده قرچک ورامین، محله باغ خواص، خیابان	۲۲۰۰۰۰	۶۷/۸	۸ میلیارد تومان	این ملک مناسب جهت شهرک سازی (ویلايي، صنعتي، مسکوني)

ردیف	نشانی	مساحت (مترمربع)	پلاک ثبتی	قیمت (به تومان)	توضیحات
	شهید بهشتی، ضلع جنوبی خیابان امام خمینی (حدود ۲۲۰ هکتار)	(۲۲ هکتار)			ضمناً به علت وسعت ملک اجرای هر گونه طرح مناسب بوده و دارای سند ششدانگ و جاده اختصاصی می باشد. و از دسترسی محلی مناسبی به جاده تهران - ورامین برخوردار است. ضمناً جهت اجرای طرح های چند منظوره و یا تفکیک به قطعات کوچکتر بمنظور احداث سوله و سایر طرحهای صنعتی و یا تبدیل به حدود ۲۰۰ قطعه صنعتی و یا باغچه ۱۰۰۰ متری مطلوب میباشد. ضمناً برای این ملک طراحی شهرک مسکونی صورت گرفته است و یک طراحی عالی به صورت ۷۰۰ قطعه ۱۲۰ متری با پیش بینی کلیه خدمات شهری جهت اخذ مجوز های لازم آماده گردیده است
۸۴	جاده قرچک ورامین، محله باغ خواص، خیابان شهید بهشتی، ضلع جنوبی خیابان امام خمینی (حدود ۲۲۰ هکتار)	۲۲۰۰۰۰ (۲۲ هکتار)	۶۷/۸	۸ میلیارد تومان	این ملک مناسب جهت شهرک سازی (ویلايي، صنعتی، مسکونی) ضمناً به علت وسعت ملک اجرای هر گونه طرح مناسب بوده و دارای سند ششدانگ و جاده اختصاصی می باشد. و از دسترسی محلی مناسبی به جاده تهران - ورامین برخوردار است. ضمناً جهت اجرای طرح های چند منظوره و یا تفکیک به قطعات کوچکتر بمنظور احداث سوله و سایر طرحهای صنعتی و یا تبدیل به حدود ۲۰۰ قطعه صنعتی و یا باغچه ۱۰۰۰ متری مطلوب میباشد. ضمناً برای این ملک طراحی شهرک مسکونی صورت گرفته است و یک طراحی عالی به صورت ۷۰۰ قطعه ۱۲۰ متری با پیش بینی کلیه خدمات شهری جهت اخذ مجوز های لازم آماده گردیده است

ردیف	نشانی	مساحت (مترمربع)	پلاک ثبتی	قیمت (به تومان)	توضیحات
۸۵	جاده قرچک ورامین، محله باغ خواص، خیابان شهید بهشتی، ضلع جنوبی خیابان امام خمینی (حدود ۲۲۰ هکتار)	۲۲۰.۰۰۰ (۲۲ هکتار)	۶۷/۸	۸ میلیارد تومان	این ملک مناسب جهت شهرک سازی (ویلايي، صنعتي، مسكوني) ضمناً به علت وسعت ملک اجرای هر گونه طرح مناسب بوده و دارای سند ششدانگ و جاده اختصاصی می باشد. و از دسترسی محلی مناسبی به جاده تهران - ورامین برخوردار است. ضمناً جهت اجرای طرح های چند منظوره و یا تفکیک به قطعات کوچکتر بمنظور احداث سوله و سایر طرحهای صنعتی و یا تبدیل به حدود ۲۰۰ قطعه صنعتی و یا باغچه ۱۰۰۰ متری مطلوب میباشد. ضمناً برای این ملک طراحی شهرک مسکونی صورت گرفته است و یک طراحی عالی به صورت ۷۰۰ قطعه ۱۲۰ متری با پیش بینی کلیه خدمات شهری جهت اخذ مجوز های لازم آماده گردیده است
۸۶	جاده قرچک ورامین، محله باغ خواص، خیابان شهید بهشتی، ضلع جنوبی خیابان امام خمینی (حدود ۲۲۰ هکتار)	۲۲۰.۰۰۰ (۲۲ هکتار)	۶۷/۸	۸ میلیارد تومان	این ملک مناسب جهت شهرک سازی (ویلايي، صنعتي، مسكوني) ضمناً به علت وسعت ملک اجرای هر گونه طرح مناسب بوده و دارای سند ششدانگ و جاده اختصاصی می باشد. و از دسترسی محلی مناسبی به جاده تهران - ورامین برخوردار است. ضمناً جهت اجرای طرح های چند منظوره و یا تفکیک به قطعات کوچکتر بمنظور احداث سوله و سایر طرحهای صنعتی و یا تبدیل به حدود ۲۰۰ قطعه صنعتی و یا باغچه ۱۰۰۰ متری مطلوب میباشد. ضمناً برای این ملک طراحی شهرک مسکونی صورت گرفته است و یک طراحی عالی به صورت ۷۰۰ قطعه ۱۲۰ متری با پیش بینی کلیه خدمات شهری جهت اخذ مجوز های لازم آماده گردیده است

ردیف	نشانی	مساحت (متر مربع)	پلاک ثبتی	قیمت (به تومان)	توضیحات
۸۷	ملارد- بلوار کشاورز-خیابان آزادگان- روبروی کارخانه کنسرو دلناز-قطعه ۶۰	۵۰۰۰ متر	۴۳/۱۴۰۵	۲/۵ میلیارد تومان	این ملک دارای موقعیت عالی و مناسب جهت احداث مجتمع مسکونی و یا تجاری-مسکونی و یا مجتمع تجاری - اداری میباشد.
۸۸	کرج، ماهدشت میدان شهرداری ضلع شمالی مجتمع نگین ماهدشت	۲۷۰۰ متر	۹/۴۷۵۰	۶ میلیارد تومان	این ملک بر اصلی بلوار و در موقعیت عالی واقع شده و دارای پروانه ساختمان ۲۷۰۰ متر مربع بنای تجاری بعلاوه زیر زمین، استخرو انباری می باشد که در حال حاضر در مرحله اجرای فنداسیون بوده و در ضلع شمالی مجتمع مسکونی نگین ماهدشت قرار دارد.
۸۹	جاده قدیم کرج هشتگرد، بعد از ورودی سهیلیه جنب شرقی شهرک ویلایی حمیدیه (بر اصلی جاده کرج- هشتگرد میباشد)	۳۷۰۰۰	۶۳/۳۶۷	۱۷/۵ میلیارد تومان	این ملک دارای مصوبه احداث مجموعه تجاری می باشد و بر اصلی جاده کرج- هشتگرد و در محدوده شهرداری چهارباغ قرار داشته و جنب شهرک ویلایی حمیدیه بوده و دارای موقعیت فوق العاده عالی جهت احداث مجتمع های تجاری می باشد. همچنین این ملک بر جاده قدیم کرج - قزوین قرار دارد و دارای موقعیت و دسترسی فوق العاده می باشد.
۹۰	جاده قدیم کرج هشتگرد، بعد از ورودی سهیلیه جنب شرقی شهرک ویلایی حمیدیه (بر اصلی جاده کرج- هشتگرد میباشد) قطعه اول	۱۰ هکتار ۱۰۰۰۰۰ متر مربع	۶۳/۳۶۷	۳۰ میلیارد تومان	این املاک دارای مصوبه کاربری ویلایی در قطعات ۷۰۰ متری با ۲۰ درصد اجازه ساخت بوده و بر اصلی جاده کرج- هشتگرد و در محدوده شهرداری چهارباغ قرار داشته و جنب شهرک ویلایی حمیدیه بوده و دارای موقعیت فوق العاده عالی جهت احداث مجتمع های ویلایی می باشد. همچنین این ملک دقیقاً بر جاده قدیم کرج - قزوین قرار دارد و دارای موقعیت و دسترسی فوق العاده می باشد.

ردیف	نشانی	مساحت (مترمربع)	پلاک ثبتی	قیمت (به تومان)	توضیحات
۹۱	بزرگراه تهران-کرج، جاده ماهدشت، ابتدای ورودی زیبادشت، اراضی مهر (قطعه ۳)	۳۰۴۰۰	۵/۴۶	۹ میلیارد تومان	این املاک در منطقه خوش آب و هوا واقع شده و دارای مصوبه کاربری ویلایی در قطعات ۷۰۰ متری با ۲۰ درصد اجازه ساخت بوده و جهت احداث شهرکهای ویلایی لوکس بسیار مناسب می باشد.
۹۲	بزرگراه تهران-کرج، جاده ماهدشت، ابتدای ورودی زیبادشت، اراضی مهر (قطعه ۷)	۳۶۵۴۰	۵/۵۰	۱۱ میلیارد تومان	
۹۳	بزرگراه تهران-کرج، جاده ماهدشت، ابتدای ورودی زیبادشت، اراضی مهر (قطعه ۱۰)	۱۳۰۰۰	۵/۵۲	۴/۵ میلیارد تومان	
۹۴	بزرگراه تهران-کرج، جاده ماهدشت، ابتدای ورودی زیبادشت، اراضی مهر (قطعه ۶)	۳۷۲۷۴	۵/۴۹	۱۰/۵ میلیارد تومان	
۹۵	بزرگراه تهران-کرج، جاده ماهدشت، ابتدای ورودی زیبادشت، اراضی مهر، (قطعه ۱۵)	۱۷۶۴۰	۵/۵۷	۵/۵ میلیارد تومان	
۹۶	بزرگراه تهران-کرج، جاده ماهدشت، ابتدای ورودی زیبادشت، اراضی مهر، (قطعه ۴)	۳۶۴۲۱	۵/۴۷	۱۰/۵ میلیارد تومان	

ردیف	نشانی	مساحت (مترمربع)	پلاک ثبتی	قیمت (به تومان)	توضیحات
۹۷	کیلومتر ۱۲ جاده مخصوص قزوین به کرج ، منطقه مسکونی، شریف آباد	۷۵۵۰۰۰	۳۰/۵۳۰	۱۵میلیارد تومان	این املاک با موقعیت مسکونی و دارای دسترسی و موقعیت عالی با مساحت های زیاد جهت احداث شهرک های مسکونی و یا ویلایی بسیار مناسب بوده و همچنین جهت احداث مجتمعهای بزرگ تجاری-تفریحی و یا مجتمع های چند منظوره اقتصادی و یا بورس لوازم ساختمانی و یا بازار آهن آلات ایده آل می باشند. ضمناً جهت تفکیک به قطعات کوچکتر مطلوب می باشد
۹۸	کیلومتر ۱۲ جاده مخصوص قزوین به کرج ، منطقه مسکونی، شریف آباد	۵۶۰۰۰۰	۳۰/۵۳۲	۱۰میلیارد تومان	
۹۹	مازندران- سلمان شهر- جاده شهرک صنعتی- بعد از شهرک لاکوده- منطقه جیسا (قطعه ۵۱)	۹۷۵۰۰	۱۶۵/۵۱	۱۲میلیارد تومان	این ملک دارای موقعیت فوق العاده عالی بوده و از چشم انداز بسیار زیبا به طبیعت برخوردار است و دارای سطحی صاف و محصور می باشد و در منطقه بسیار زیبای ویلایی قرار داشته و دارای امکانات شهری می باشد. ضمناً مساحت کل این ملک ۶۸۷ ۹۵ مترمربع بوده که ۵۰درصد آن متعلق به غیر (مالک عرصه) میباشد که تفکیک و انتقال بصورت شش دانگ بعهده فروشنده است.
۱۰۰	مهرشهر کرج، بلوار ارم، انتهای بلوار امیرکبیر به سمت عرب آباد	۳۲۶۰	۱۷۹/۱۷۳	۶۰۰ میلیون تومان	این ملک دارای کاربری ویلایی و باغ بوده و جهت ملک خصوصی خانوادگی فوق العاده می باشد.

ردیف	نشانی	مساحت (مترمربع)	پلاک ثبتی	قیمت (به تومان)	توضیحات
۱۰۱	اسلامشهر، میدان قائم، خیابان سرو(جاده کارخانه آسفالت)، جنب باغ گردو، روبروی شهرک صنعتی درودگران(قطعه ۵۱)	۱۱۲۴۰	۴۹ الی ۵۱ اصلی	۳/۴ میلیارد تومان	این قطعات به دلیل قرار داشتن در موقعیت عالی ودسترسی مناسب و بعلت صنعتی بودن، جهت احداث شهرک صنعتی و یا بازار آهن آلات و یا بازار سنگ و یا مصالح ساختمانی و یا احداث انبار یا میدان میوه وتره بار ویا هر طرحی فوق العاده میباشد. ضمنا این قطعات با کاربری صنعتی واگذار میگردد.
۱۰۲	اسلامشهر، میدان قائم، خیابان سرو(جاده کارخانه آسفالت)، جنب باغ گردو، روبروی شهرک صنعتی درودگران(قطعه ۵۲)	۹۸۶۰	۴۹ الی ۵۱ اصلی	۳ میلیارد تومان	
۱۰۳	اسلامشهر، میدان قائم، خیابان سرو(جاده کارخانه آسفالت)، جنب باغ گردو، روبروی شهرک صنعتی درودگران(قطعه ۵۳)	۹۶۰۵	۴۹ الی ۵۱ اصلی	۲/۹ میلیارد تومان	
۱۰۴	اسلامشهر، میدان قائم، خیابان سرو(جاده کارخانه آسفالت)، جنب باغ گردو، روبروی شهرک صنعتی درودگران (قطعه ۵۵)	۹۵۴۰	۴۹ الی ۵۱ اصلی	۲/۹ میلیارد تومان	
۱۰۵	اسلامشهر، میدان قائم، خیابان سرو(جاده کارخانه آسفالت)، جنب باغ گردو، روبروی شهرک صنعتی درودگران(قطعه ۵۷)	۱۰۲۳۰	۴۹ الی ۵۱ اصلی	۳/۱ میلیارد تومان	
۱۰۶	اسلامشهر، میدان قائم، خیابان سرو(جاده کارخانه آسفالت)، جنب باغ گردو، روبروی شهرک صنعتی درودگران(قطعه ۵۸)	۹۸۹۸	۴۹ الی ۵۱ اصلی	۳ میلیارد تومان	
۱۰۷	اسلامشهر، میدان قائم، خیابان سرو(جاده کارخانه آسفالت)، جنب باغ گردو، روبروی شهرک صنعتی درودگران (قطعه ۵۹)	۹۵۶۸	۴۹ الی ۵۱ اصلی	۲/۸ میلیارد تومان	
۱۰۸	اسلامشهر، میدان قائم، خیابان سرو(جاده کارخانه آسفالت)، جنب باغ گردو، روبروی شهرک صنعتی درودگران(قطعه ۶۰)	۹۰۱۰	۴۹ الی ۵۱ اصلی	۲/۷ میلیارد تومان	
۱۰۹	اسلامشهر، میدان قائم، خیابان سرو(جاده کارخانه آسفالت)، جنب باغ گردو، روبروی شهرک صنعتی درودگران	۱۱۹۳۲	۴۹ الی ۵۱ اصلی	۳/۶ میلیارد تومان	

ردیف	نشانی	مساحت (مترمربع)	پلاک ثبتی	قیمت (به تومان)	توضیحات
۱۱۰	جاده قدیم کرج - قزوین، بعد از آبیگ جنب شرکت سیمرغ	۹۷ ۵۵۵	۱۲/۱	۵ میلیارد تومان	این دو قطعه از ضلع شمال به جاده کرج و از جنوب به شرکت سیمرغ منتهی میگردند و دارای موقعیت عالی و استثنائی می باشند و فوق العاده مناسب جهت احداث کارخانه شهرک صنعتی یا بازار سنگ و مصالح ساختمانی و یا هر گونه طرح اقتصادی فوق العاده مناسب بوده و از دسترسی فوق العاده خوبی برخوردار است. ضمناً جهت اجرای طرح های چند منظوره و یا تفکیک به قطعات کوچکتر بمنظور احداث سوله و سایر طرحهای صنعتی و یا تبدیل به حدود ۱۸۰ قطعه صنعتی ۱۰۰۰ متری مطلوب می باشد
۱۱۱	جاده قدیم کرج - قزوین، بعد از آبیگ جنب شرکت سیمرغ	۱۰۰۰۰۰	۱۲/۲	۵ میلیارد تومان	
۱۱۲	اتوبان تهران قزوین، بخش ۱۶ جاده قدیم آبیگ، ضلع جنوبی پمپ بنزین	۲۲۹ ۶۱۲	۱۲/۲۶	۱۲/۵ میلیارد تومان	این دو قطعه حدود ۴۵ هکتار مساحت و دو بر بوده و دارای موقعیت عالی و استثنائی می باشند و فوق العاده مناسب جهت احداث کارخانه شهرک صنعتی یا بازار سنگ و مصالح ساختمانی و یا هر گونه طرح اقتصادی فوق العاده مناسب بوده و از دسترسی فوق العاده خوبی برخوردار است. (از شمال ملک به بزرگراه و از جنوب به جاده قدیم قزوین دسترسی خوبی دارد). ضمناً جهت اجرای طرح های چند منظوره و یا تفکیک به قطعات کوچکتر بمنظور احداث سوله و سایر طرحهای صنعتی و یا تبدیل به حدود ۴۵۰ قطعه ۱۰۰۰ متری صنعتی مطلوب می باشد. قیمت هر قطعه حداقل ۱۵۰ میلیون تومان خواهد بود که خریدار بدون هزینه ساخت و صرفاً با تفکیک ملک منافع اقتصادی فوق العاده ای کسب خواهد نمود
۱۱۳	اتوبان تهران قزوین، بخش ۱۶ جاده قدیم آبیگ، ضلع جنوبی پمپ بنزین	۲۲۱ ۵۷۷	۱۲/۲۷	۱۲/۵ میلیارد تومان	

ردیف	نشانی	مساحت (مترمربع)	پلاک ثبتی	قیمت (به تومان)	توضیحات
۱۱۴	تاکستان، بخش ۱۱، ضیاء آباد ، ده قطعه ۱۳ هکتاری که مجموعاً ۱۳۷ هکتار میشود	۱۳۷ هکتار ۱۳۷۰۰۰۰ مترمربع	۵/۱۷۹۰	۱۲میلیاردتومان	این ملک دارای موقعیت عالی و مساحت زیاد، آب و هوای پاک جهت احداث شهرک صنعتی و یا تفکیک به قطعات کوچکتر بسیار مناسب بوده و با توجه به موقعیت ملک از آینده رو به رشد بسیار عالی برخوردار است
۱۱۵	تاکستان، ابتدای جاده زنجان بر اصلی جاده و جنوب خط راه آهن جنب پست ۶۳ کیلو واتی نیروگاه برق زنجان (شروع زمین دقیقاً بعد از پست برق به طول حدود دو کیلومتر بر جاده اصلی می باشد)	۱۸۰ هکتار ۱۸۰۰۰۰۰ مترمربع	۱۵۲/۷	۳۶میلیارد تومان	این ملک دارای موقعیت استثنایی بوده و با توجه به قرار گرفتن با بر زیاد و عالی در ابتدای جاده اصلی زنجان و مساحت یک میلیون و هشتصد هزار متری آن و بعلت دسترسی آسان و موقعیت مناسب جهت احداث شهرک های صنعتی و یا تبدیل به حدود ۱۵۰۰ قطعه صنعتی ۱۰۰۰ متری مطلوب می باشد
۱۱۶	قزوین- بوئین زهرا- علیرضا آباد، ده قطعه ۲۴ هکتاری که مجموعاً ۲۴۵ هکتار میشود	۲۴۵۷۶۷۳ (۲۴۵ هکتار)	۴۷/۱	۱۵میلیارد تومان	این ملک دارای با موقعیت عالی و مساحت زیاد (۲۴۵ هکتار) جهت احداث شهرک های صنعتی ویا احداث کارخانه و یا تفکیک به قطعات کوچکتر بسیار مناسب بوده و با توجه به موقعیت ملک از آینده رو به رشد بسیار عالی برخوردار است. قابل ذکر قیمت این ملک هر متر مربع فقط ۶ هزارتومان در نظر گرفته شده است.

ردیف	نشانی	مساحت (متر مربع)	پلاک ثبتی	قیمت (به تومان)	توضیحات
۱۱۷	مازندران، کلاردشت منطقه چلاجور	۱۵۰۰۰	۶۰۷۷۱	۳ میلیارد تومان	این ملک دارای کاربری مسکونی بوده و در موقعیت و آب و هوای استثنایی قرار داشته و در مجاورت و دید بسیار زیبای دریاچه ولشت می باشد و برای احداث واحدهای مسکونی یا ویلایی لوکس بسیار مناسب می باشد.
۱۱۸	مازندران - بخش یک قشلاقی کلارستاق، منطقه مازوپشته	۵۷۰۰	۵۸/۱/۷۱	۲ میلیارد تومان	این ملک دارای کاربری مسکونی بوده و در مجاورت بزرگراه در حال احداث تهران - شمال بوده و از موقعیت بسیار خوبی جهت احداث مجتمع تجاری مسکونی و یا مجتمع ویلایی لوکس برخوردار می باشد.
۱۱۹	رشت - لشت نشاء - قریه لیچاء (سه قطعه تفکیکی ۶ دانگ مجموعاً ۵ هکتار)	۴۹۵۳۰	۲۴ و ۲۶ ۱۷/۲۰	۳/۵ میلیارد تومان	این ملک دارای اعیانی و ساختمان بوده و در موقعیت مکانی خوبی قرار گرفته و جهت هر طرحی مناسب است. ضمناً این ملک دارای امکانات کامل شهری می باشد.
۱۲۰	گرگان - آق قلا، روستای محمد آباد پائین، محدوده سد و شمگیر	۳۵۰۰۰۰	۴/۱۳۱۵	۲ میلیارد تومان	این ملک با مساحت زیاد جهت احداث کارخانه جات بزرگ و یا قطعات صنعتی مناسب می باشد. (مساحت مذکور ۳۵ هکتار مشاع از ۵۰ هکتار می باشد)
۱۲۱	استان گلستان - آق قلا - سد و شمگیر، بعد از روستای محمد آباد پائین نرسیده به تپه های اینچه	۶۲۴۰۰۰	۱۴/۲۵۷/۳۳	۳/۵ میلیارد تومان	این ملک با مساحت زیاد جهت احداث کارخانه جات بزرگ و یا شهرک صنعتی مناسب می باشد.

ردیف	نشانی	مساحت (مترمربع)	پلاک ثبتی	قیمت (به تومان)	توضیحات
۱۲۲	زنجان - شهرستان ایجرود - جنب جاده بیجار	۳ ۳۲۷ ۲۹۱	۱۸۰ اصلی	۱۲ میلیارد تومان	با توجه به مجاورت با رودخانه قزل اوزن و سطح صاف این املاک جهت اجرای هر طرحی بسیار مناسب می باشد ضمناً این املاک دارای موقعیت مکانی فوق العاده بوده و از دسترسی مناسبی برخوردارند.
۱۲۳	زنجان - شهرستان ایجرود - جنب جاده بیجار	۲ ۴۴۶ ۶۱۵	۱۳۸/۱/۱۸	۹/۸ میلیارد تومان	با توجه به مجاورت با رودخانه قزل اوزن و سطح صاف این املاک جهت اجرای هر طرحی بسیار مناسب می باشد ضمناً این املاک دارای موقعیت مکانی فوق العاده بوده و از دسترسی مناسبی برخوردارند.
۱۲۴	زنجان - شهرستان طارم جنب باغ زیتون بنیاد	۸۲۴ ۰۷۸	۳/۶۱	۵ میلیارد تومان	این ملک با توجه به مجاورت با باغ زیتون بنیاد و نزدیکی به جاده و شهرستان طارم از موقعیت مکانی و اب و هوای فوق العاده برخوردار بوده و جهت هر طرحی مناسب می باشد.
۱۲۵	زنجان شهرستان ماهنشان، باغ زرگر	۹۳۲۳۴۸	۷۷ اصلی	۹ میلیارد تومان	این ملک با بر بسیار زیاد و فوق العاده عالی بین جاده اصلی و رودخانه قزل اوزن واقع گردیده و دارای حدود ۶ هکتار باغ پسته بصورت محصور با چاه آب و برق بوده و دارای دسترسی مناسب می باشد. همچنین با توجه به شرایط جغرافیایی ملک یکی از بهترین و زیباترین املاک شهرستان ماهنشان بوده و به جهت ارزان بودن قیمت (هر مترمربع ۱۰ هزار تومان) ایده آل جهت هر نوع طرح اقتصادی می باشد. پیشنهاد می گردد حتماً از این ملک بازدید فرمایید .